

Detaljregulering for rv. 3 Tunna bru med tilstøtende veg

PLAN-ID: 202302
Revidert: 22.02.2024

Planen med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret: "dato"



ordfører

1 GENERELLE BESTEMMELSER (plan- og bygningsloven § 12-7)

1.1 Terrengbehandling

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom videre arbeidet i anleggsfasen. Terrengbehandling skal gjøres ferdig med øvrige deler av veganlegget, og ferdigstilles senest ett år etter rv. 3 er ferdigstilt. Vegetasjon langs elvebredden skal i størst mulig grad opprettholdes. I anleggsbeltet skal det legges til rette for naturlig revegetering og tilbakeføring av stedefgen vegetasjon.

1.2 Forurensning

Tiltak for å minimere forurensning og avrenning til vassdrag skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen. Viser også til punkt 4.1.1.

1.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med bestemmelsene, Melding om funn skal straks sendes Sametinget og Innlandet Fylkeskommune v/ Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

1.4 Jordressurser

Spesielle hensyn i forhold til jordressurser skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggsfasen. Matjord på midlertidige bygge- og anleggsområder skal tas av separat, mellomlagres, og tilbakeføres jordbruksareal.

1.5 Naturmangfold

Spesielle hensyn i forhold til naturtyper/utvalgte naturtyper, rødlistearter, fremmede skadelige arter, eller øvrige artsobservasjoner skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

1.6 Sikring mot flom og isgang i anleggsfasen

Det skal gjennomføres en risikoanalyse og utformes en beredskapsplan for anleggsfasen. Det skal tas særskilt hensyn til flom med min 50 års returperiode, samt isgang.

1.7 Overvann

Vegtiltaket skal utformes slik at overvann skal håndteres innenfor planområdet, og fortrinnsvis infiltreres og ledes kontrollert til vassdrag/resipient.

Avrenning fra overvann fra rv. 3 skal ivaretas og det skal sikres rens tiltak for å forhindre at Tunna får en verre tilstand enn dagens situasjon.

1.8 Støy

For eiendommer som ligger i gul støysone skal det vurderes lokale støytiltak.

Prognoser for anleggsstøy skal inngå i entreprenørens YM-plan. Dersom prognoser viser overskridelser av anbefalte grenseverdier i tabell 2 og 4 i retningslinje T-1442/2021 skal mulige tiltak i kapittel 6.1 i Veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-2061) vurderes.

1.9 Erosjonssikring

Alle tiltak skal gis en vassdragsteknisk utforming som sikrer at man unngår erosjon og masselagring.

2 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (plan- og bygningsloven § 12-5)

2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

2.1.1 Kjøreveg (V1-V6)

o_V1 er ny riksveg 3

o_V2 er ny offentlig kjøreveg til fv. 2246

o_V3 er ny snuplass ved kryss mellom ny rv. 3 og fv. 2246

o_V4 er ny snuplass ved gamle Tunna bru

f_V1 er felles atkomst og driftsveg

f_V2 er felles driftsveg

f_V3 er felles opplastingsplass med tilsluttende veg.

f_V4 er atkomst til eiendommene 97/2 og 97/7.

f_V5 er felles driftsveg

V6 er privat atkomst og driftsveg

Trasé for o_V1 (ny rv. 3) kan midlertidig avvike fra regulert trasé for å kobles på foreløpig uregulert veg videre nordover, frem til også denne skal bygges.

2.2 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Annen veggrunn er offentlig. Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, grøfter og annet sideareal, rekkverk, beplantning, støytiltak, gjerder, stabiliserende tiltak, støttemurer og andre elementer som naturlig hører inn under formålet, samt nødvendige tekniske installasjoner som ikke er til hinder for områdets bruk som del av trafikkområdet.

For private avkjørslser, vist med avkjørselspil, gjelder regler fastsatt av Vegdirektoratet, jf. vegloven § 43.

2.3 Kollektivanlegg (o_KA)

Arealet brukes til plattform for bussholdeplass.

2.4 Parkering (o_P)

Arealet brukes til parkering i tilknytning til bussholdeplassen.

2.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

2.5.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

Områder regulert til landbruksformål kan nyttes til jord- og skogbruksformål.

2.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

2.6.1 Naturområde i sjø og vassdrag (NSV)

Ved planlegging og bygging av ny bru (og eventuell midlertidig bru i anleggsfasen) skal det ikke skapes vandringshinder for fisk eller skadelig utslipp av forurensning i elva.

3 HENSYNSSONER (Plan- og bygningsloven § 12-6, jf. § 11-8)

3.1 Faresoner (§ 11-8 bokstav a)

3.1.1 Faresone ras- og skredfare (H310)

Sone for ras- og skredfare er markert med faresone (H310). Det skal foretas nødvendig sikring der det er fare for ras og skred.

Innenfor hensynssone H310 skal det gjennomføres nødvendige sikringstiltak for å få skredsannsynligheten ned på akseptabelt nivå iht. sikkerhetskrav for skredsannsynlighet på veg.

Det tillates ikke etablering av søknadspliktige tiltak iht. plan- og bygningsloven innenfor faresonen.

3.1.2 Faresone flom (H320)

Permanente og midlertidige tiltak skal sikres mot flom etter Statens vegvesen håndbok N200 *Vegbygging*. Vegtiltaket skal utformes slik at naturlige flomveger ivaretas, og håndteres innenfor planområdet, og fortrinnsvis infiltreres og ledes kontrollert til vassdrag/resipient.

Det skal sikres at fylling er større enn oppdriften ved maksimal flomvannstand tilsvarende 200-års flom. Fylling skal også sikres mot flom i anleggsfasen.

Det tillates ikke oppføring av søknadspliktige tiltak iht. pbl. innenfor faresonen.

3.2 Hensynsoner (§ 11-8 bokstav c)

3.2.1 Hensyn landskap (H550)

I hensynssone H550 skal vegetasjon langs elvebredden opprettholdes.

4 BESTEMMELSESONRÅDER (Plan- og bygningsloven § 12-7)

4.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (§ 12-7 nr. 1)

4.1.1 Generelt

#1: Midlertidig bygge- og anleggsområde innenfor formål regulert til naturområde i sjø og vassdrag.

#2-8: Midlertidig bygge- og anleggsområde innenfor formål regulert til landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift.

Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet, inkl. riggplass, anleggsveger, lagerplass for matjord, og eller toppdekke vegetasjon i ranker, mellomlagring og sortering av masser/ bygningsmateriell og oppstilling av maskiner, opparbeidelse/ utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/ legging av nye overvanns-/ drensledninger.

Det tillates gjenbruk av masser fra veganlegget til arrondering og terrengtilpassing innenfor områdene.

Oppstillingsplass for maskiner med verksted og drivstofflager og -påfyll, skal være minst 50 m fra vassdrag.

Det forutsettes at eksisterende veg med tilhørende konstruksjoner fjernes der disse ikke lenger fyller en funksjon som veganlegg.

Områdene skal beskyttes mot forurensningsbelastning, i henhold til rammer og føringer gitt av forurensningsmyndigheten og i plan for ytre miljø.

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for vegutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt. Områdene skal istandsettes innen 1 år etter at veganlegget er satt i drift.

Anleggsområde opphører og skravuren fjernes fra planregisteret, når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. Områdene skal etter dette nyttes til opprinnelige formål.

4.1.2 Bestemmelsesområde #3

Kan benyttes til permanent deponering av rene masser fra bygging av rv. 3. Matjord på eksisterende landbruksareal skal tas av og lagres i egne ranker. Opprasket matjord tilbakeføres som jordbruksareal i henhold til matjordplan. Deponert volum skal ikke overskride 58.000 m³ inkludert matjordlag. Maks oppfyllingshøyde er 559 moh.

4.1.3 Bestemmelsesområde #4-7

Kan benyttes til permanent deponering av rene masser. Tilbakeføres som skogbruksareal ved ferdigstilling av anlegget.

4.1.4 Bestemmelsesområde #4

Deponert volum skal ikke overskride 50 000 m³.
Maks oppfyllingshøyde er 571 moh.
Bekken gjennom området skal ikke sperres.
Bekkeløpet skal erosjonssikres.

4.1.5 Bestemmelsesområde #5

Deponert volum skal ikke overskride 45.000 m³.
Maks oppfyllingshøyde er 570 moh.

4.1.6 Bestemmelsesområde #6

Deponert volum skal ikke overskride 20.000 m³.
Maks oppfyllingshøyde er 589 moh.

4.1.7 Bestemmelsesområde #7

Deponert volum skal ikke overskride 50.000 m³.
Maks oppfyllingshøyde er 622 moh.

4.1.8 Bestemmelsesområde #7-8

Innenfor områdene tillates disponering av masser fra veganlegget til regulering av og tilpasning til terreng. Oppfylte arealer skal planeres og jevnes ut mot omkringliggende terreng og tilbakeføres til skogsmark ved ferdigstilling av anlegget.