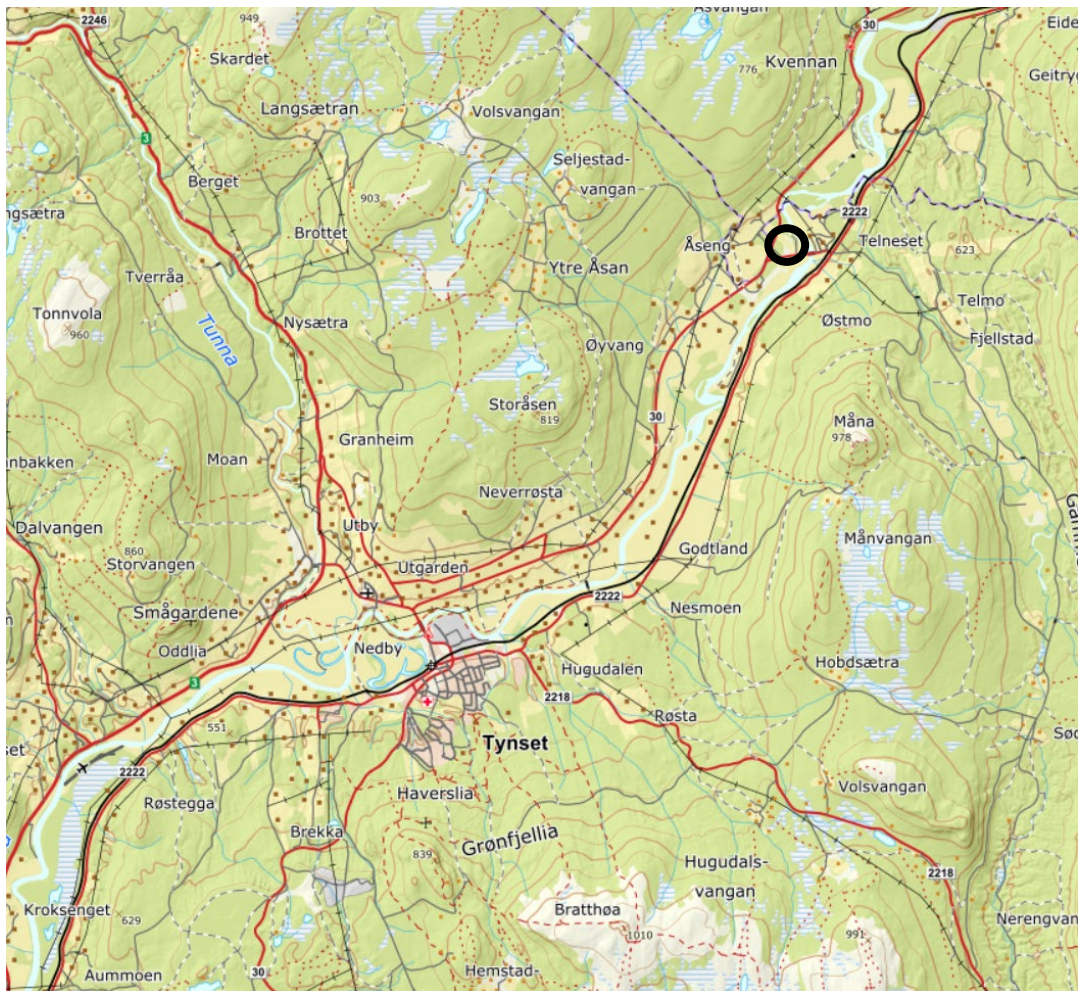


PLANINITIATIV
DETALJREGULERING FOR TELNESET SOLKRAFTVERK
TYNSET KOMMUNE

09.09.2024



Figur 1: Oversiktskart som viser planområdet beliggenhet, vist med svart sirkel. Kilde: Norgeskart.no

1. Bakgrunn og formål

Innlandet fornybar AS ønsker å starte arbeid med en detaljreguleringsplan for Telneset Solkraftverk i Tynset kommune.

Formålet med planen er å regulere området slik at det legges til rette for etablering av solkraftverk med en effekt på ca. 4 MWAC og en PV effekt på 5 MWp. På området vil det være solpaneler, kabelanlegg og transformatorstasjon.

Tiltakshaver er:

Innlandet fornybar AS v/Arne Sandbakken / Esten Persvingelen

Tomtegate 8

2500 Tynset

Telefon: 952 31 207 /479 07 643

e-post: post@innlandetfornybar.no

Ansvarlig fagkyndig konsulent for reguleringsplanarbeidet er:

Feste Landskap Arkitektur NordØst AS

Postboks 33

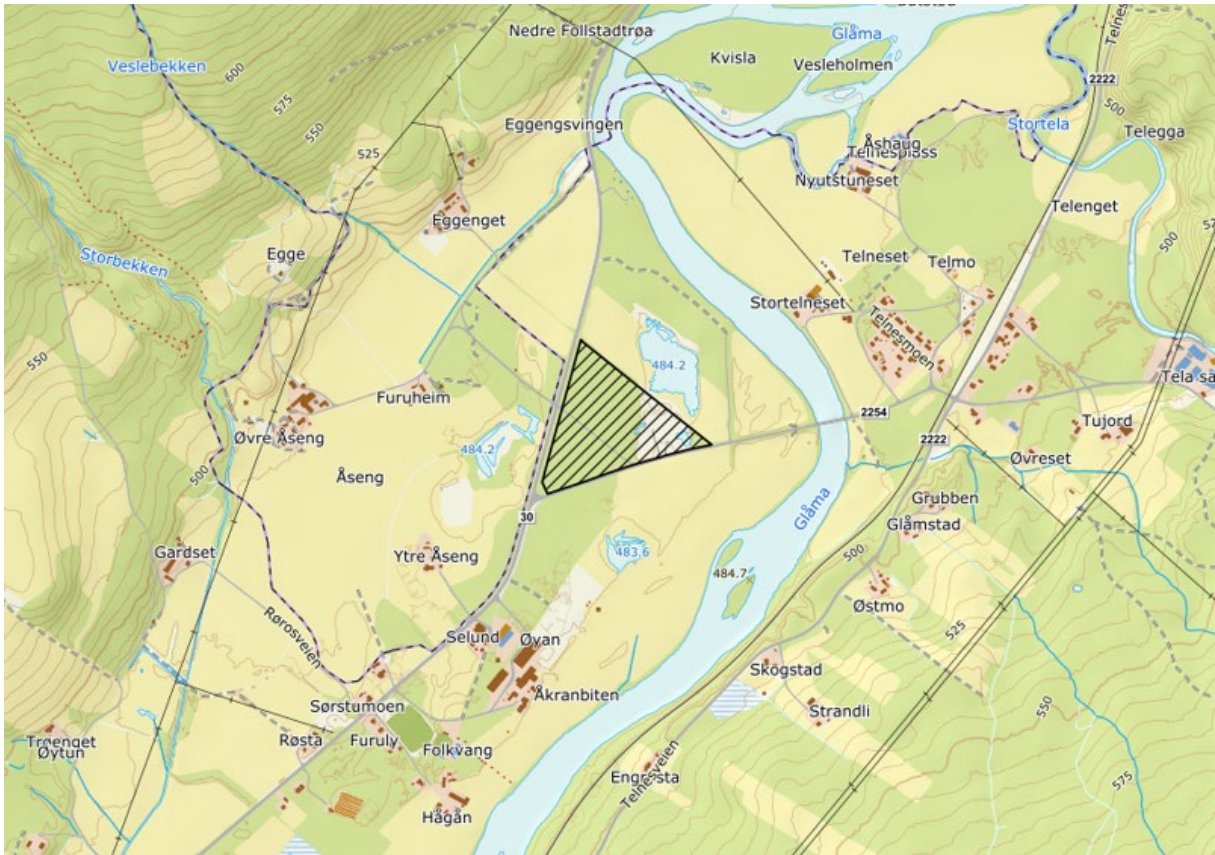
2541 Tolga.

Prosjektleder for planarbeidet er landskapsarkitekt mnl Stine Ringnes, mobil: 992 35 877.

e-post: sr@feste.no

2. Planområdet

Planområdet ligger ca. 11 km nordøst for Tynset sentrum, på østsiden av fv. 30 – Gamle Kongevei. Planområdets beliggenhet er vist i figur 1.



Figur 2: Forslag til plangrense vist med svart linje (fylt med svart skravur). Kilde: Norgeskart.no.

Det totale planområdet er på ca. 70,5 daa. Området med solceller inklusive gjerder har en størrelse på ca. 60 daa. Resterende areal vil bestå av kabelanlegg, transformatorstasjon, driftsveg og vegetasjonskjerm.

Planområdet omfatter deler av eiendommene g/bnr. 3, 72/58 og 63/3, 71/444.

I nord grenser planområdet til dyrkamark og fv. 30. Mot øst følger plangrensen eiendomsgrensen til g/bnr. 63/3, 71/444. Mot sør grenser planområdet til dyrkamark, skogsområde og fv. 2254. I vest følger plangrensen fv. 30. med buffersone på 20 m mot senterlinjen til fylkesveien.

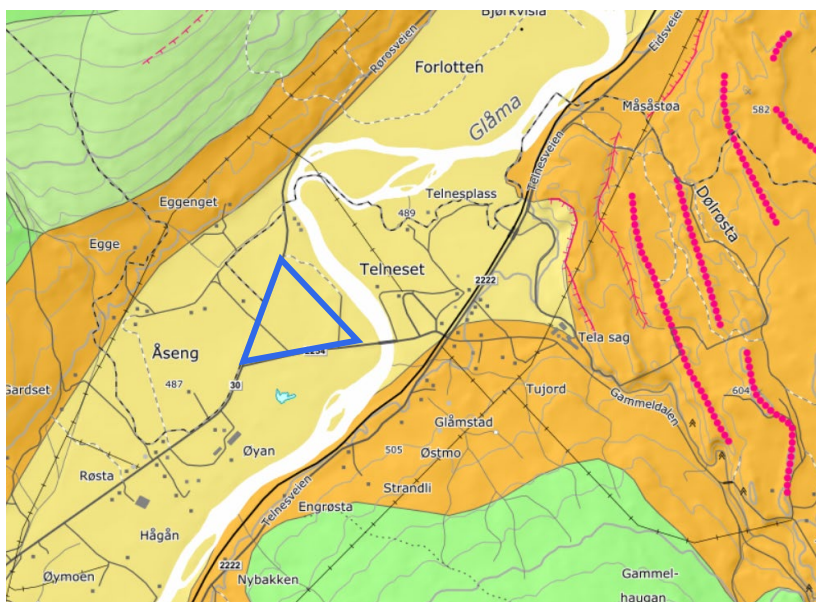
3. Dagens situasjon

Per i dag består planområdet hovedsakelig av barskog med middels bonitet. Område sørøst, tidligere asfaltverk/grustak, består av åpen fastmark (NIBIO-Kilden). I planområdets sørvestre del ligger det en skogsvei. Det er flere mulige adkomstveier til området, både nordvest i område fra fv. 30 og to mulige innkjøringer sørøst fra fv. 2254 (se figur 3).



Figur 3: Ortofoto av planområdet. Plangrense vist med blå linje. Kilde: Norgeskart.no

Grunnforholdene i området består av elve- og bekkeavsetning (se figur 4).



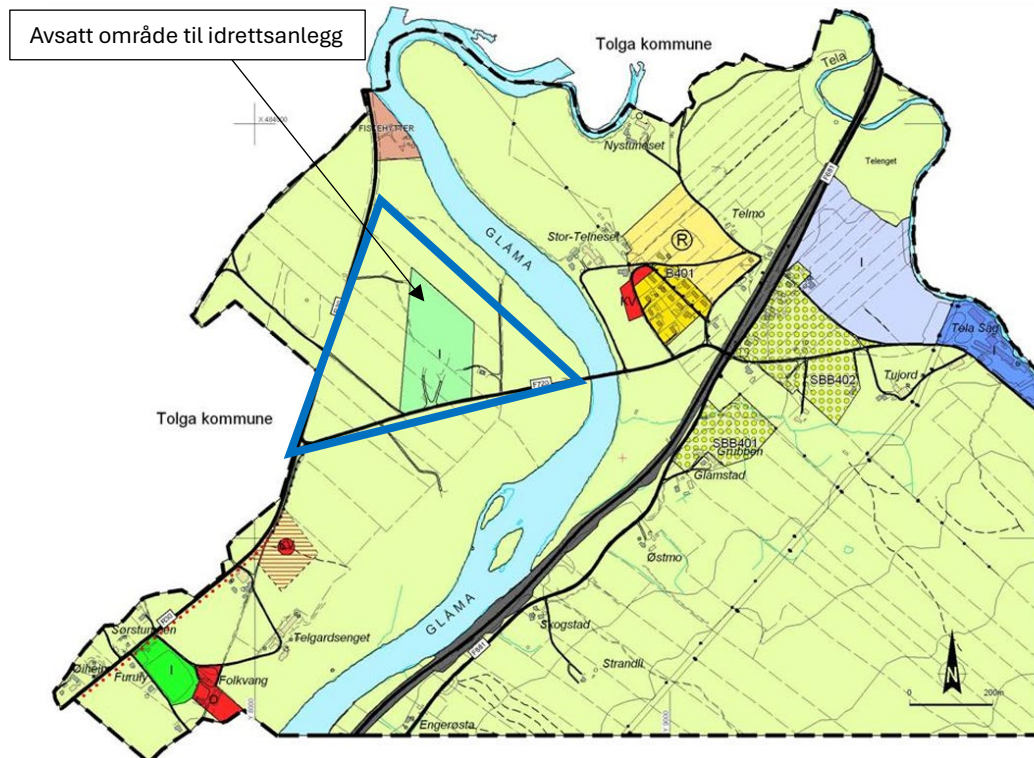
Figur 4: Utsnitt fra NGU sitt løsmassekart. Planområdet vist med blå linje. Kilde: NGU – løsmassekart

Det er ikke registrert kulturminner eller dyrkbar jord i planområdet.

4. Eksisterende plansituasjon og føringer

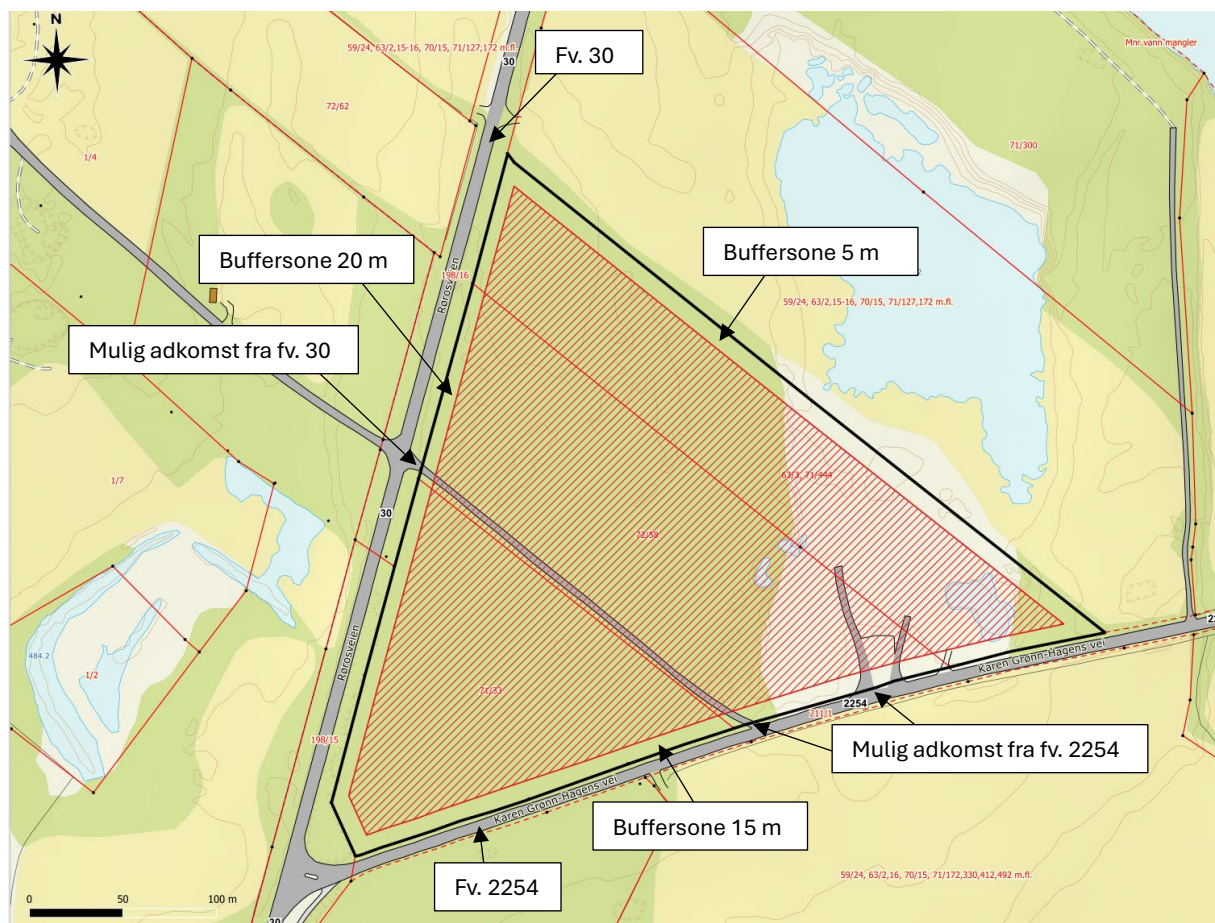
Kommuneplanens arealdel 2002-2013 – Tynset kommune (gjeldende arealplan per august 2024)

I delplankart for Telneset er deler av planområdet avsatt til idrettsanlegg. Resterende område ligger innenfor LNF-område.



Figur 5: Kommuneplanens arealdel – delområde Telneset. Plangrense vist med blå strek. Kilde: arealplaner.no

5. Planlagt tiltak



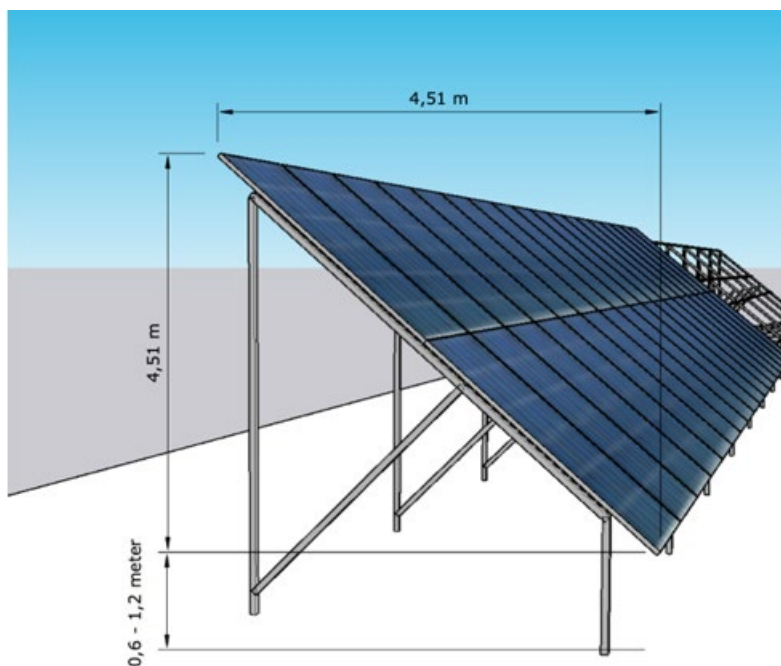
Figur 6: Skissen viser areal for solpaneler og tekniske installasjoner med rød skravur. Svart linje markerer planområdet. Det vises til foreløpig buffersone til grensende eiendom og veier.

Adkomst til området legges til allerede eksisterende veier inn i område. Det vil være fra fv. 30 (Rørsvveien) og fv. 2254 (Karen Grønn-Hagens vei).

Planen skal legge til rette for solkraftverk, transformatorstasjon og nødvendige tekniske installasjoner. Det kan bli aktuelt med lagring av kraft i batterier i tilknytning til transformator.

I det tiltenkte området må det foretas masseforflytninger i overgangen mellom gammelt asfaltverk/grustak og produksjonsskog, samt avskoging av området. Tiltakshaver ønsker minst mulig masseforflytning, samt å beholde eksisterende bunnvegetasjon i størst mulig grad.

Mellom stativene med solpaneler skal det graves kabelgrøfter. Solpanelene skal plasseres på stativer som skal slås/bores ned i grunnen, og plasseres i rekker med ulik lengde (se figur 7). Det vil være to paneler i høyden, hvor stativene vil stå i 30- 35 graders vinkel mot sør. Totalt vil det bli ca. 8 000 paneler, avhengig av paneleffekt.



Figur 7: Størrelsesforhold på solstativer med paneler. Kilde: Innlandet Fornybar

Transformatorstasjon kan plasseres ved adkomstvei langs fv. 2254. Tilgang for service og vedlikehold legges fra fv. 2254 vei mot sør i eksisterende avkjøring. Serviceveier (for ATV og lignende) kan legges rett utenfor solcellearealet, i ytterkant av buffersonen, som vil bestå av skog.

Rundt arealet vil det være nødvendig med gjerde mot storfe for å sikre anlegget mot skade. Det elektriske anlegget vil bli bygget på en slik måte at det er sikkert for mennesker og andre dyr å ferdes i området.

6. Virkninger av planen

Planarbeidet har til hensikt å legge til rette for opparbeidelse av solkraftverk i et område som i dag er avsatt til LNF og idrettsanlegg. Området for solkraftverket består hovedsakelig av furuskog med middels bonitet og et område mot sørøst med åpen fastmark. Utbygging av et solkraftverk vil føre til endring og påvirkning av arealene.

Trafikk og infrastruktur

Planen vil regulere adkomst fra fv. 2254. Driften av solkraftverket vil ikke generere vesentlig økt trafikk til området.

Landskap

Området vil få endret landskapsbilde som følge av solpanelene. Dette vil utredes nærmere i planprosessen.

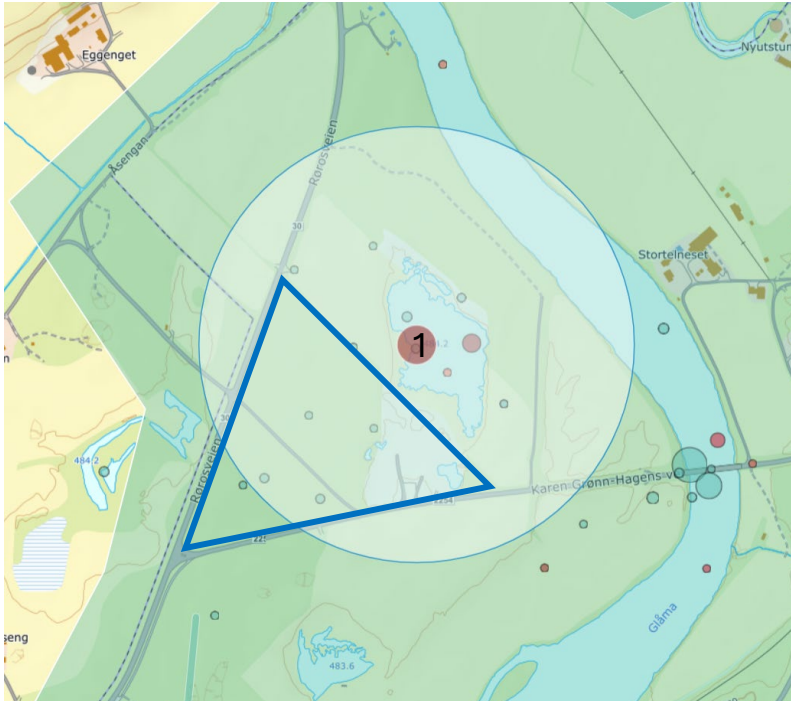
Landbruk

Øst for planområdet er det registrert landbruksområdet. Dette vil hensyntas og være en del av planprosessen.

Naturmangfold

Det er utført naturmangfoldsregistrering av Norconsult som vil bli presentert i planarbeidet. I tillegg til Norconsult sine registreringer er det registreringer i artsdatabanken.

Det finnes flere registreringer av ulike arter innen planområdet som er livskraftige. I tillegg til de livskraftige artene er det registrert en kritisk truet art, *Hettemåke* (se figur 8).

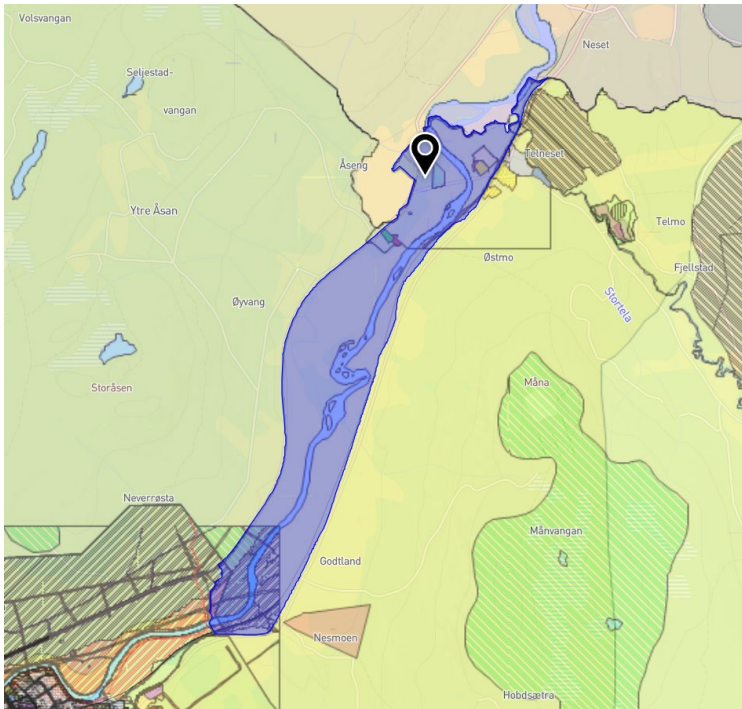


Figur 8: Registrerte arter innenfor og rundt planområdet. Registrering av *Hettemåke* vist med tallet 1 og lysere sirkel rundt som markering. Planområdet vist med blå linje Kilde: Artsdatabanken.no

Norconsult har funnet kjente hekkelokaliteter for Vipe og Dverglo tilknyttet våtmark og grustaket nord for tiltaksområdet. Hensynet mtp. fugl skal undersøkes nærmere. Skogsområdet er mye brukt av elg og hjort.

Friluftsliv

Området er kartlagt som del av et viktig friluftslivsområde- *Åa-Telneset* i Tynset kommune (se figur 10). Planområdet er ikke kjent for å være et tur- eller rekreasjonsområde, muligens grunnet plassering. Planområdet er avgrenset av fv. 30 og fv. 2254, samt Glåma og jordbruksareal i øst. Innenfor planområdet er det ikke registrert turstier eller mye benyttede ferdselsårer. Ferdsel langs Glåma vil ikke hindres eller påvirkes av tiltaket.



Figur 10: Kartutsnitt som viser kartlagt friluftslivsområde. Planområdet vist med svart markør. Kilde: Kommunekart.com.

Området berører ikke særlig verdifullt kulturlandskap, kulturmiljø, kulturminner eller naturmiljø.

7. Samfunnssikkerhet

I detaljreguleringen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal oppfylle kravene i plan- og bygningsloven, og være iht. DSB sin veileder: «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging - Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen», 2017. Denne vil avdekke eventuelle behov for avbøtende tiltak knyttet til reguleringsplanen.

ROS-analysen for planområdet vil baseres på gjeldende, overordnede ROS-analyser som Fylkes- ROS for Innlandet (2022) og Tynset kommunes risiko- og sårbarhetsanalyse.

Ved oppstart av planarbeidet for Telneset solkraftverk, ser vi for oss at spesielt landbruk, trafikk, flom og naturmangfold vil være relevante fokusområder. Dette vil kunne endres når planprosessen er i gang.

8. Varsling av tiltaket og prosesser for medvirkning og samarbeid

Detaljreguleringsplanen forholder seg til plan- og bygningslovens § 12-8 for medvirkning i planprosessen og varsling om oppstart av planarbeid. Berørte grunneiere som grenser til planområdet, vil bli varslet ved oppstart av reguleringsplanarbeidet. I tillegg varsles offentlige organer som Fylkeskommunen, Statsforvalteren, NVE, private aktører og eventuelle frivillige organisasjoner med interesser i området.

Varsling skjer etter lister tilsendt fra Tynset kommune.

Varsling om oppstart av planarbeid gjøres kjent med annonse i Arbeidets Rett, samt med oppslag på hjemmesiden til Tynset kommune og Feste Landskap Arkitektur Nordøst as.

Behov for møter underveis i planprosessen, fortrinnsvis med naboer og lokale interessenter, vurderes løpende og gjennomføres i samsvar med kommunens praksis. Det legges opp til mest mulig direkte kontakt i form av anledning til å stille spørsmål og få svar.

Eventuelle møter med offentlige instanser, utover kontaktpunktene ved oppstartsvarsling og høring, gjennomføres ved behov, og gjerne som teams-møter.

9. Vurdering av plikt om konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017 (KU-forskriften) gjelder for planer etter plan- og bygningsloven. Planer som omfatter tiltak i forskriftens vedlegg I skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Planer som omfatter tiltak i forskriftens vedlegg II skal konsekvensutredes dersom de kan få virkning for miljø, naturressurser eller samfunn, men ikke ha planprogram eller melding.

Tiltaket vurderes å falle inn under forskriftens § 10 andre ledd: d: *Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål.*

Selv om det etter forskriftens § 8 ikke er krav om planprogram, vurderes det likevel til å være hensiktsmessig, på grunn av tiltakets beskaffenhet og innhold.

På nåværende stadium vurderes følgende tema for utredning:

- Landskap
- Kulturminner
- Friluftsliv/folkehelse
- Støy
- Naturtyper
- Vegetasjon
- Landbruk
- Lysrefleksjon
- Dyreliv
- Infrastruktur

Dette vil kunne endres når planprosessen er i gang.

10. Oppstartsmøte

Det bes om oppstartsmøte med Tynset kommune.

Med hilsen

Feste Landskap Arkitektur NordØst AS

Stine Ringnes

Stine Ringnes

Prosjektleder